

REMESSAS DE DINHEIRO

✓ **Vamos falar aqui tudo o que você precisa saber sobre as remessas de dinheiro do Brasil para os Estados Unidos, para compra de imóveis.**

Os pontos importantes são:

- 1 - O dinheiro precisa estar declarado 100% em seu imposto de renda, pois desta forma, você poderá enviar sem limites de valor.
- 2 - Outra maneira também, é provar que você vendeu algum bem no Brasil e está utilizando este dinheiro para investir nos EUA.
- 3 - Se o seu rendimento, não for 100% declarado no seu imposto de renda, existe a possibilidade de solicitar ao seu contador um pró labore ou uma declaração de rendimentos.

Mas, não se preocupe, temos parceiros especialistas que estão no mercado há muito tempo, que irão te auxiliar em todo o processo, descobrindo assim, a melhor maneira para que a sua remessa de dinheiro aconteça e você faça os seus investimentos aqui nos EUA com a Authentic Real Estate Team.

Após o preenchimento do cadastro para o financiamento imobiliário para estrangeiros, a aprovação acontecerá em no máximo 48 horas.

Qualquer banco no Brasil, também poderá enviar esta remessa, mas vai depender do seu gerente. Se o seu gerente tiver experiência em remessa de dinheiro para compra de imóvel no exterior, tudo acontecerá de maneira rápida.

A compra de um imóvel aqui tem prazos que o comprador precisa cumprir, se o dinheiro não chegar no prazo, você vai perder o negócio e o sinal de negócio que você já enviou.

Então é por isso que a Authentic Real Estate Team, sempre recomenda os nossos parceiros especialistas que já estão acostumados com este processo de envio de remessa de dinheiro.

Qual seria o meu custo para enviar o dinheiro? Hoje no Brasil, o IOF, é um imposto aplicável a transferências internacionais, tanto para pessoas físicas quanto jurídicas. Para transferências para uma conta bancária no exterior em seu nome, a taxa de IOF é de 1,1%. Mas no seu caso, que está investindo em um imóvel, será 0,38%, pois o dinheiro será enviado direto da sua conta para um cartório ou para uma Construtora. Esta é a maneira mais barata e mais rápida de se fazer este processo de envio de remessa.